

VILLA TOSCANA

*Sofisticação, exclusividade e o
prazer de viver bem*



Inspirado na beleza das vilas italianas, este empreendimento recém-construído combina o charme mediterrâneo com a modernidade de soluções práticas e sustentáveis.

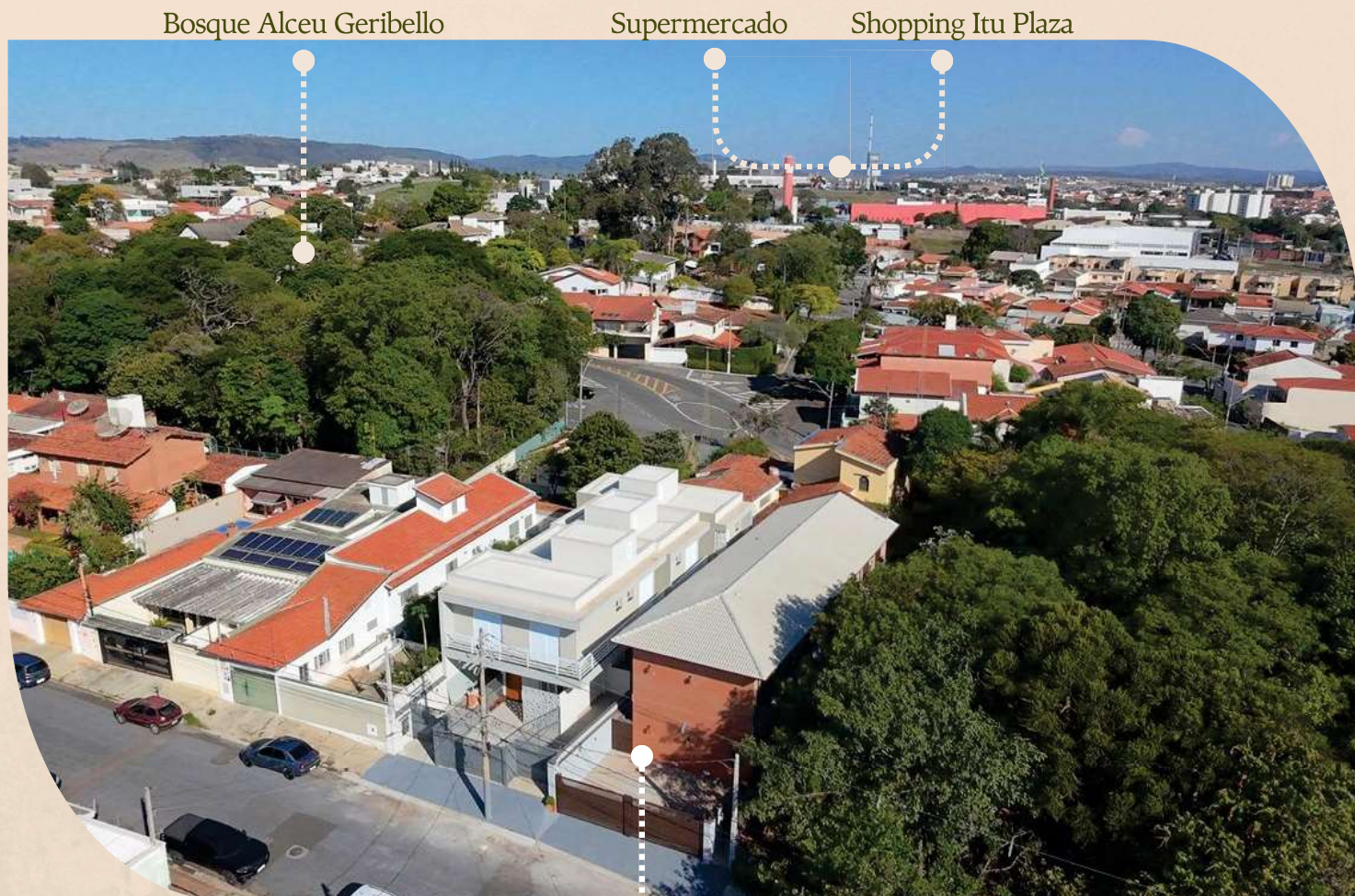
Um novo conceito de moradia com quatro residências exclusivas, em um dos melhores bairros de Itu.



VIVER NA VILLA TOSCANA É DESFRUTAR
DE UM ESPAÇO EM QUE CADA DETALHE
FOI PENSADO PARA PROPORCIONAR
HARMONIA, CONFORTO E ESTILO.



VIVA PERTO DE TUDO.



Villa Toscana

***Rua Rio Grande do Sul, 216
Bairro Brasil, Itu - SP***

Localizada no tradicional Bairro Brasil, a Villa Toscana une exclusividade e conveniência. A poucos passos de bosques, escolas renomadas, centros comerciais, supermercados, shopping e serviços de saúde.



**290 metros do
Bosque Alceu
Geribello.**



**1,6 km de
supermercados
e farmácias**



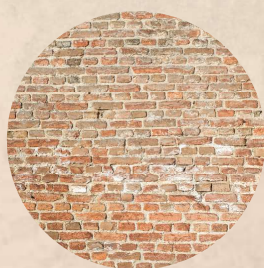
**1,2 km do Itu
Plaza Shopping**



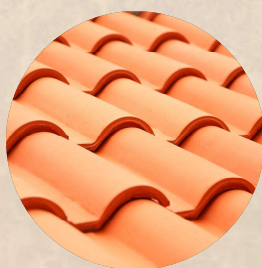
**Escolas em um
raio de 1 km**

Com projeto arquitetônico assinado pela arquiteta Fernanda Santoro, mais do que um imóvel, a Villa Toscana é um conceito de viver: uma fusão entre o bom gosto e a praticidade, onde sofisticação e exclusividade se encontram.

Apaixonante em cada detalhe.



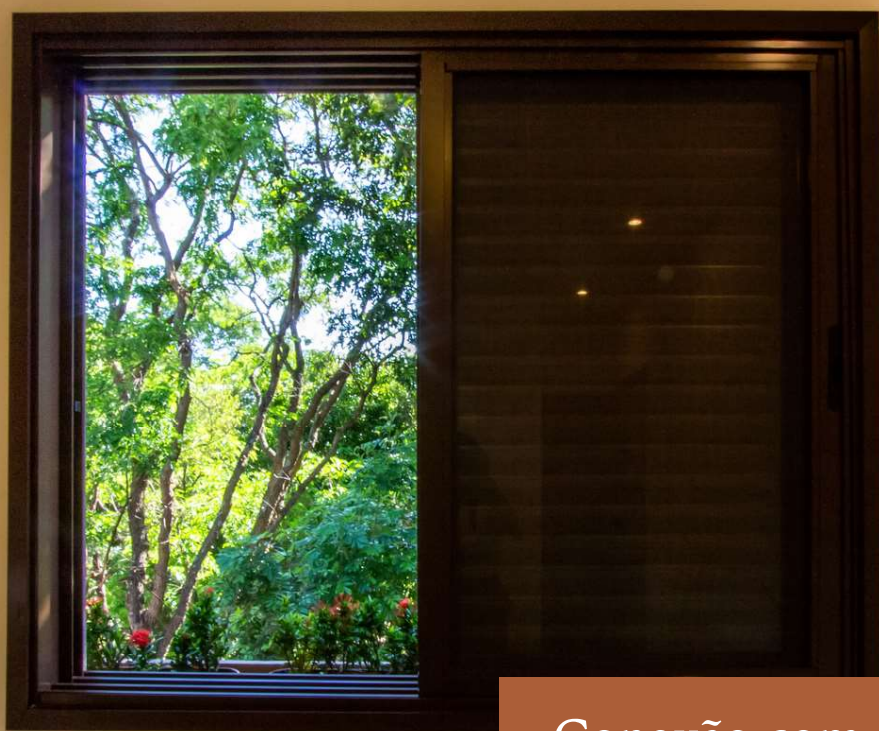
O charme do tijolinho



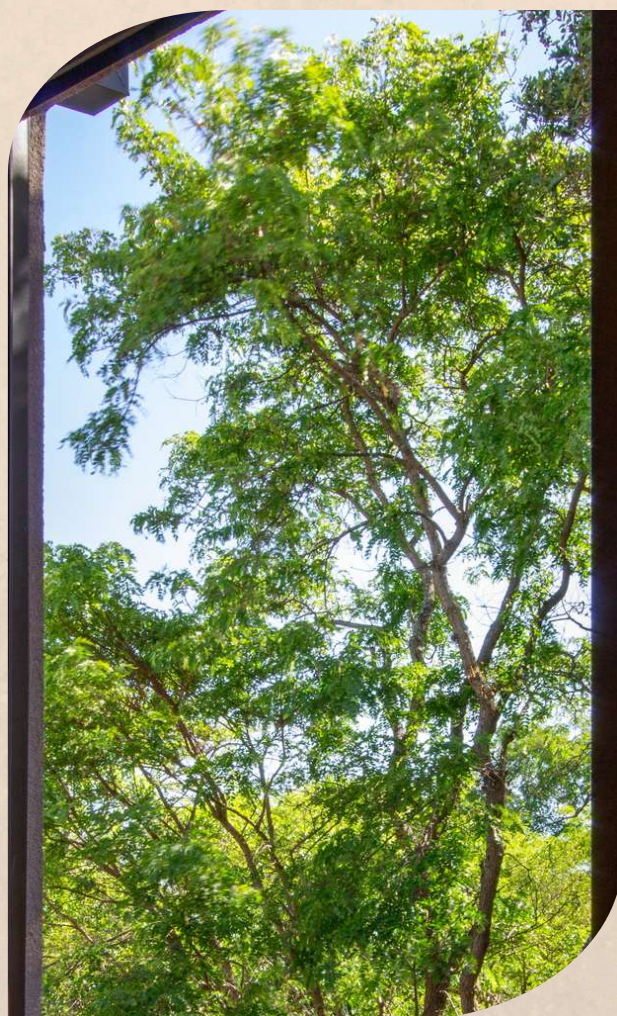
Telhado aparente

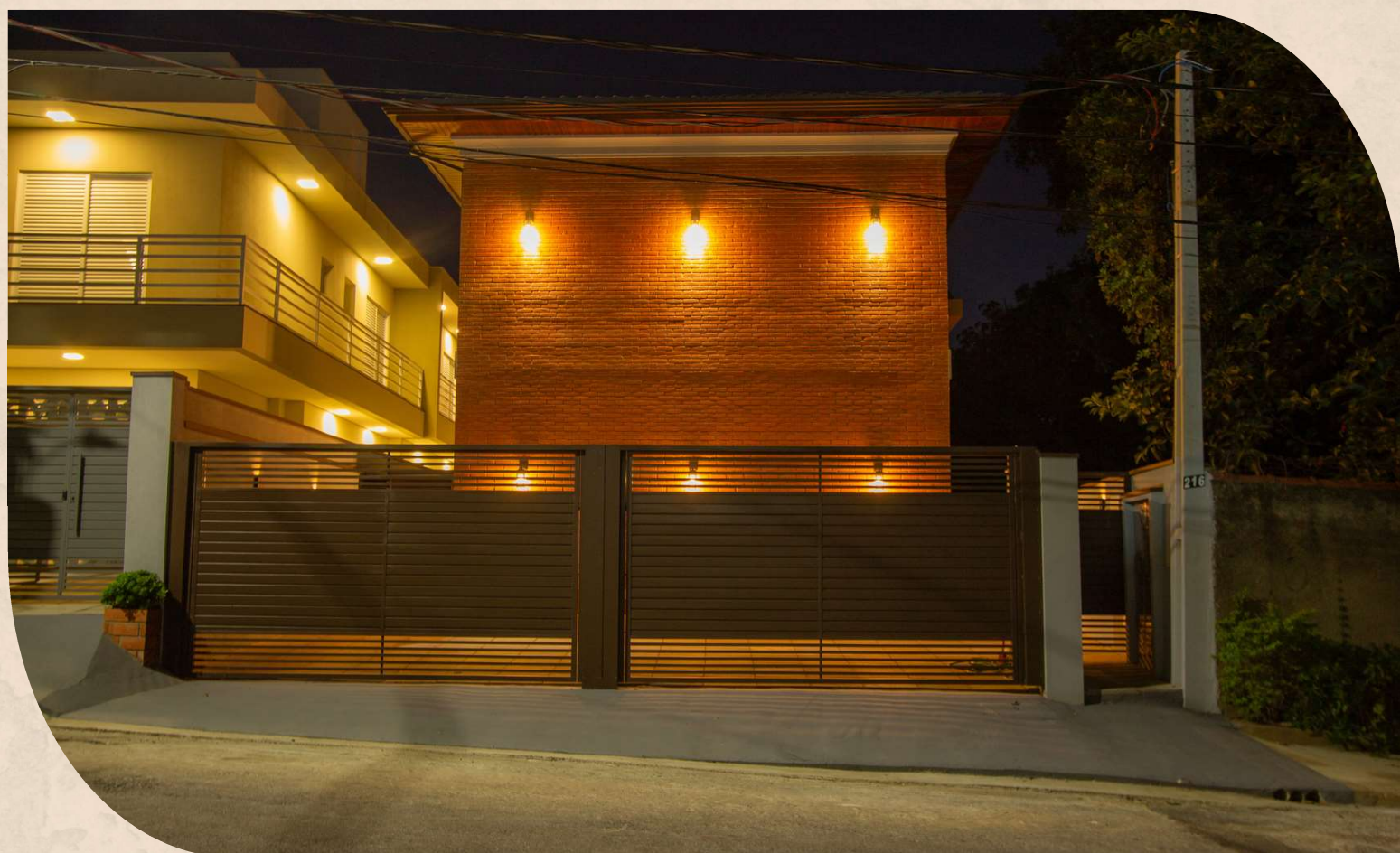
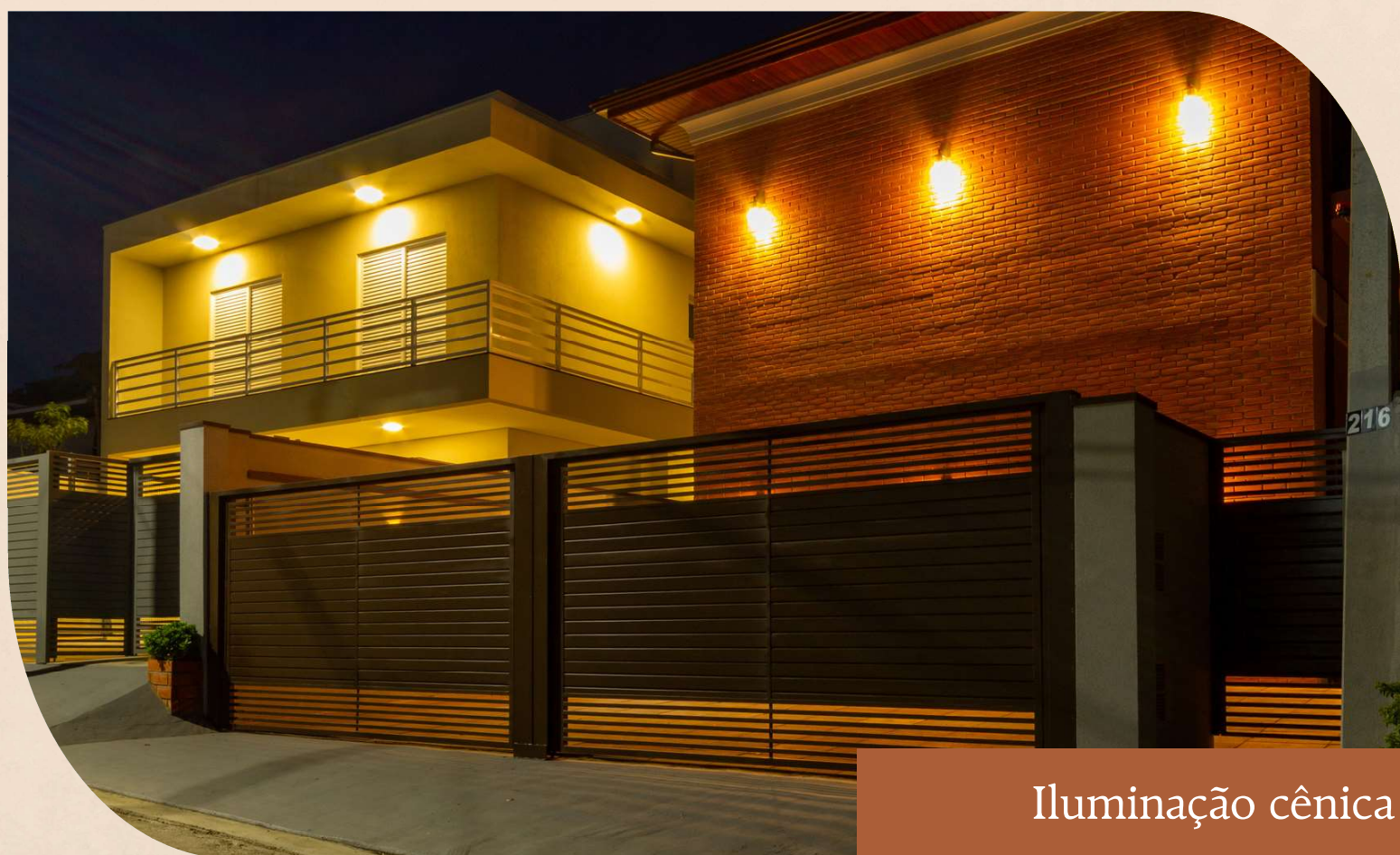


Floreiras



Conexão com a natureza





IMPLANTAÇÃO



Com apenas quatro unidades exclusivas de 80 m²*, cada uma conta com dois pavimentos, quintal privativo e uma vaga de estacionamento demarcada com infraestrutura individual para carro elétrico, um diferencial para quem busca viver de forma moderna e consciente.

- 01 Entrada de veículos
- 02 Entrada social
- 03 Entrada para residência 01
- 04 Entrada para residência 02
- 05 Entrada para residência 03
- 06 Entrada para residência 04
- Q Quintal

*Verificar tabela de unidades na página 11

CASA TIPO — pavimento térreo

80 M²*



Condensadora

Acesso 2º
pavimento

Ventilação
artificial

Bancadas em
granito itaúnas

Porcelanato
Portobello Via
Durini Grey

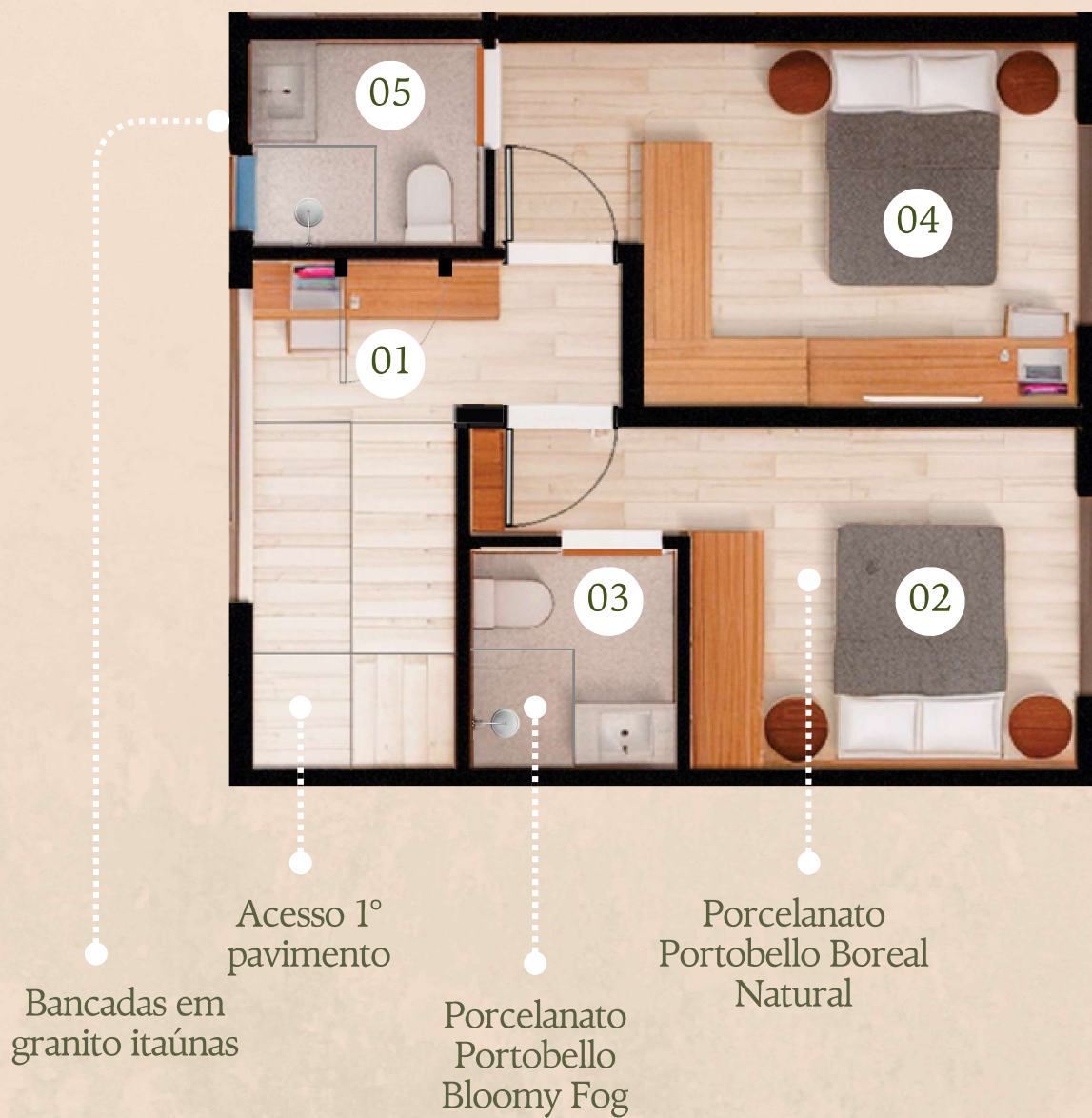
*Verificar tabela de unidades na página 11

Sala e cozinha integrados favorecem a convivência e criam uma atmosfera acolhedora, enquanto lavabo, lavanderia e área externa privativa completam a praticidade do dia a dia.

- | | | | |
|----|----------------|----|------------|
| 01 | Cozinha | 05 | Lavanderia |
| 02 | Sala de jantar | 06 | Quintal |
| 03 | Sala de estar | 07 | Depósito |
| 04 | Lavabo | | |

CASA TIPO — pavimento superior

80 M²*



*Verificar tabela de unidades na página 11

No pavimento superior, duas suítes amplas e confortáveis oferecem privacidade, bem-estar e a vista para uma área verde reservada, que garante frescor e tranquilidade.

01 Escritório

02 Suíte 01

03 Banho suíte 01

04 Suíte 02

05 Banho suíte 02

Tabela de unidades

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA				FRAÇÃO IDEAL*
	PAV. TÉRREO	PAV. SUPERIOR	QUINTAL	TOTAL	
CASA 01	42 M²	37 M²	8 M²	87 M²	23 M²
CASA 02	41 M²	37 M²	8 M²	86 M²	23 M²
CASA 03	41 M²	37 M²	8 M²	86 M²	23 M²
CASA 04	43 M²	38M²	8 M²	89 M²	23 M²

*Referente à garagem + circulação externa

O seu lar com o melhor em acabamentos.



Bancadas Granito itaúnas



Piso externo Porcelanato Via Durini Grey - Portobello



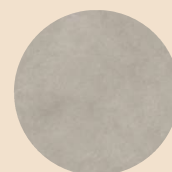
Piso interno 1º pav. Porcelanato Via Durini Grey - Portobello



Piso área íntima Porcelanato Boreal Natural - Portobello



Piso e paredes - banheiros Porcelanato Bloomy Fog - Portobello



Paredes lavabo ... Porcelanato Pau Brasil - Portobello





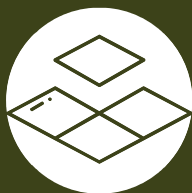
Decore e está pronto para morar.



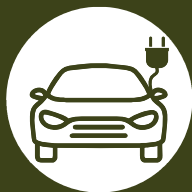
Infraestrutura para ar condicionado pronta.



Louças e metais de alta qualidade entregues.



Pisos e revestimentos Portobello entregues.



Vaga individual com infraestrutura para carro elétrico

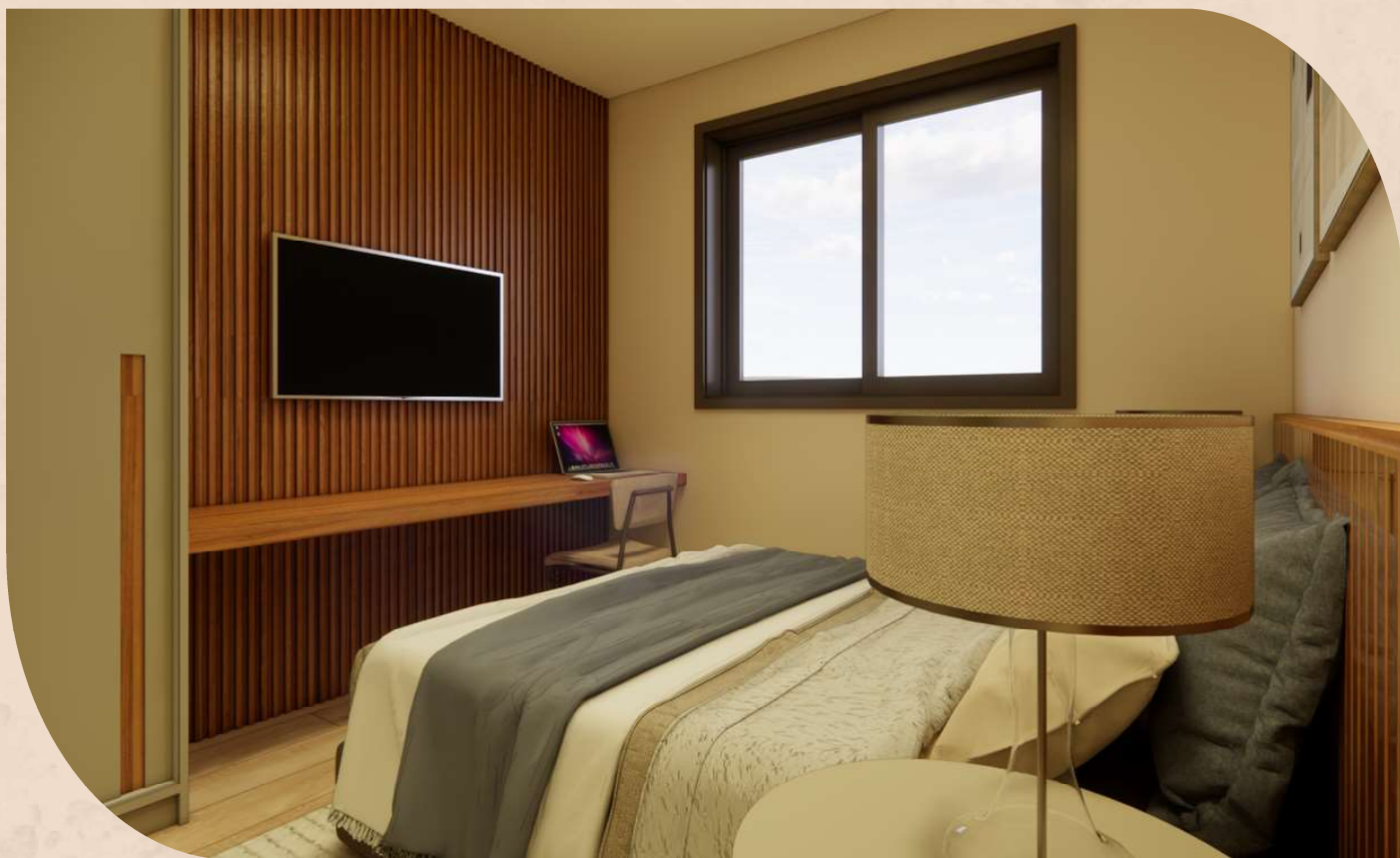
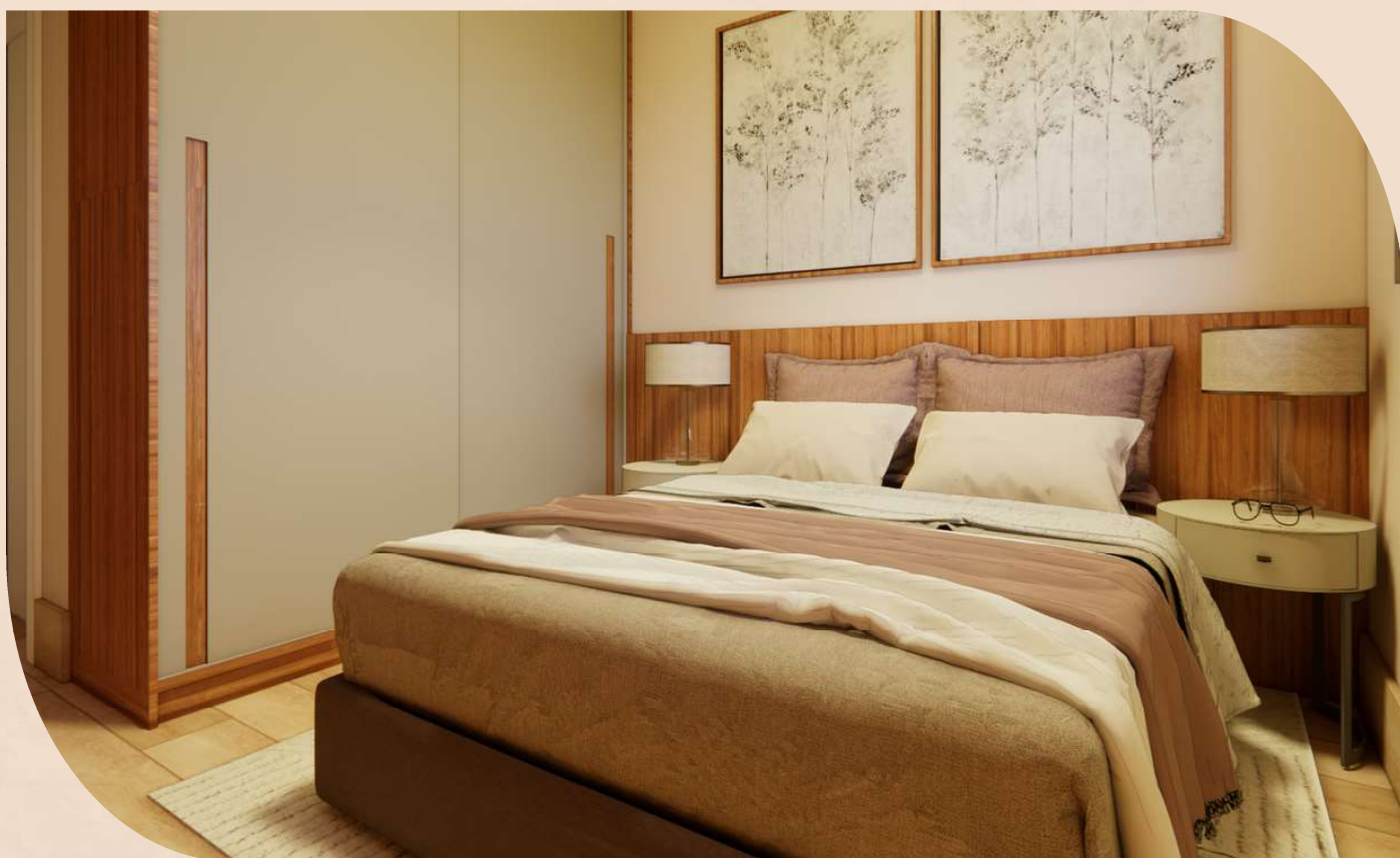
Cada detalhe pensado para que ***praticidade, funcionalidade e beleza*** façam parte da sua rotina.



Imagens meramente ilustrativas.
Móveis e marcenaria não inclusos.



Imagens meramente ilustrativas.
Móveis e marcenaria não inclusos.



Imagens meramente ilustrativas.
Móveis e marcenaria não inclusos.

Villa Toscana

O seu novo lar com essência italiana, no coração de Itu.

Acesse o site e saiba
mais sobre esses imóveis



www.estilodevilasitu.com.br

 (11) 95081-8313

