

VILLA TOSCANA

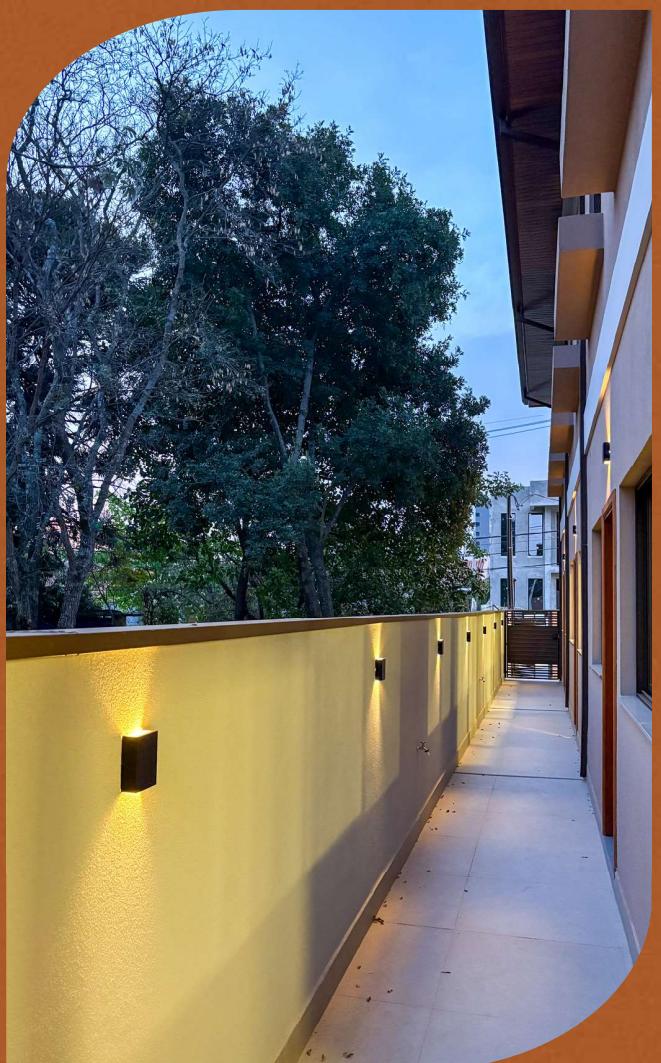
*Sofisticação, exclusividade e o
prazer de viver bem*

Inspirado na beleza das vilas italianas, este empreendimento recém-construído combina o charme mediterrâneo com a modernidade de soluções práticas e sustentáveis.

Um novo conceito de moradia com quatro residências exclusivas, em um dos melhores bairros de Itu.



VIVER NA VILLA TOSCANA É DESFRUTAR
DE UM ESPAÇO EM QUE CADA DETALHE
FOI PENSADO PARA PROPORCIONAR
HARMONIA, CONFORTO E ESTILO.



VIVA PERTO DE TUDO.



Villa Toscana

**Rua Rio Grande do Sul, 216
Bairro Brasil, Itu - SP**

Localizada no tradicional Bairro Brasil, a Villa Toscana une exclusividade e conveniência. A poucos passos de bosques, escolas renomadas, centros comerciais, supermercados, shopping e serviços de saúde.



**290 metros do
Bosque Alceu
Geribello.**



**1,6 km de
supermercados
e farmácias**



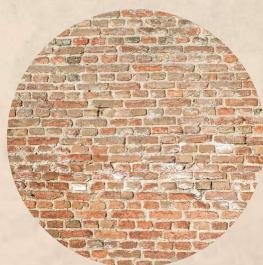
**1,2 km do Itu
Plaza Shopping**



**Escolas em um
raio de 1 km**

Com projeto arquitetônico assinado pela arquiteta Fernanda Santoro, mais do que um imóvel, a Villa Toscana é um conceito de viver: uma fusão entre o bom gosto e a praticidade, onde sofisticação e exclusividade se encontram.

Apasionante em cada detalhe.



O charme do tijolinho



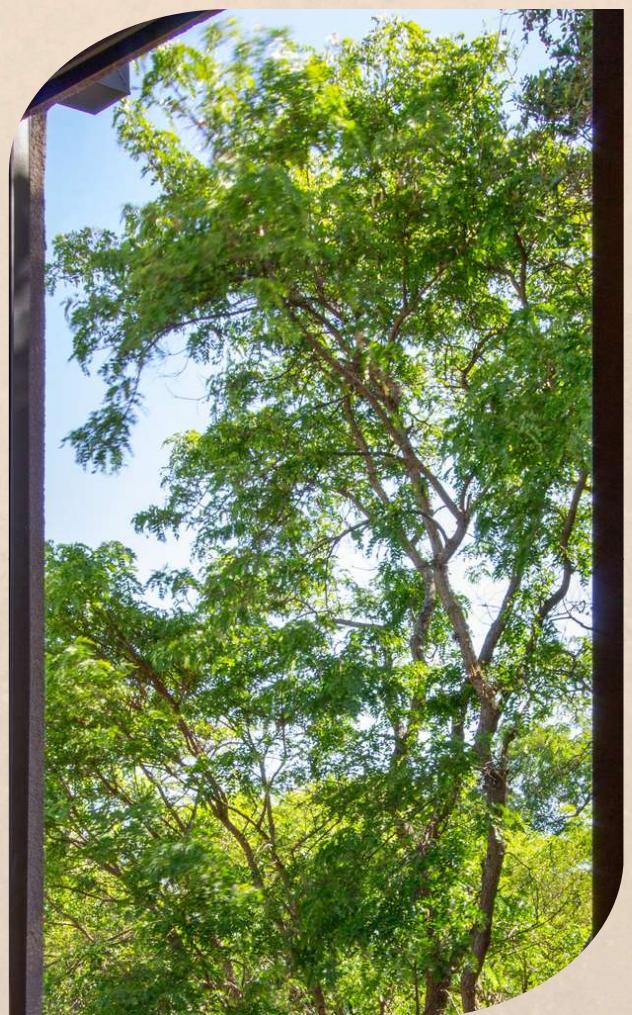
Telhado aparente

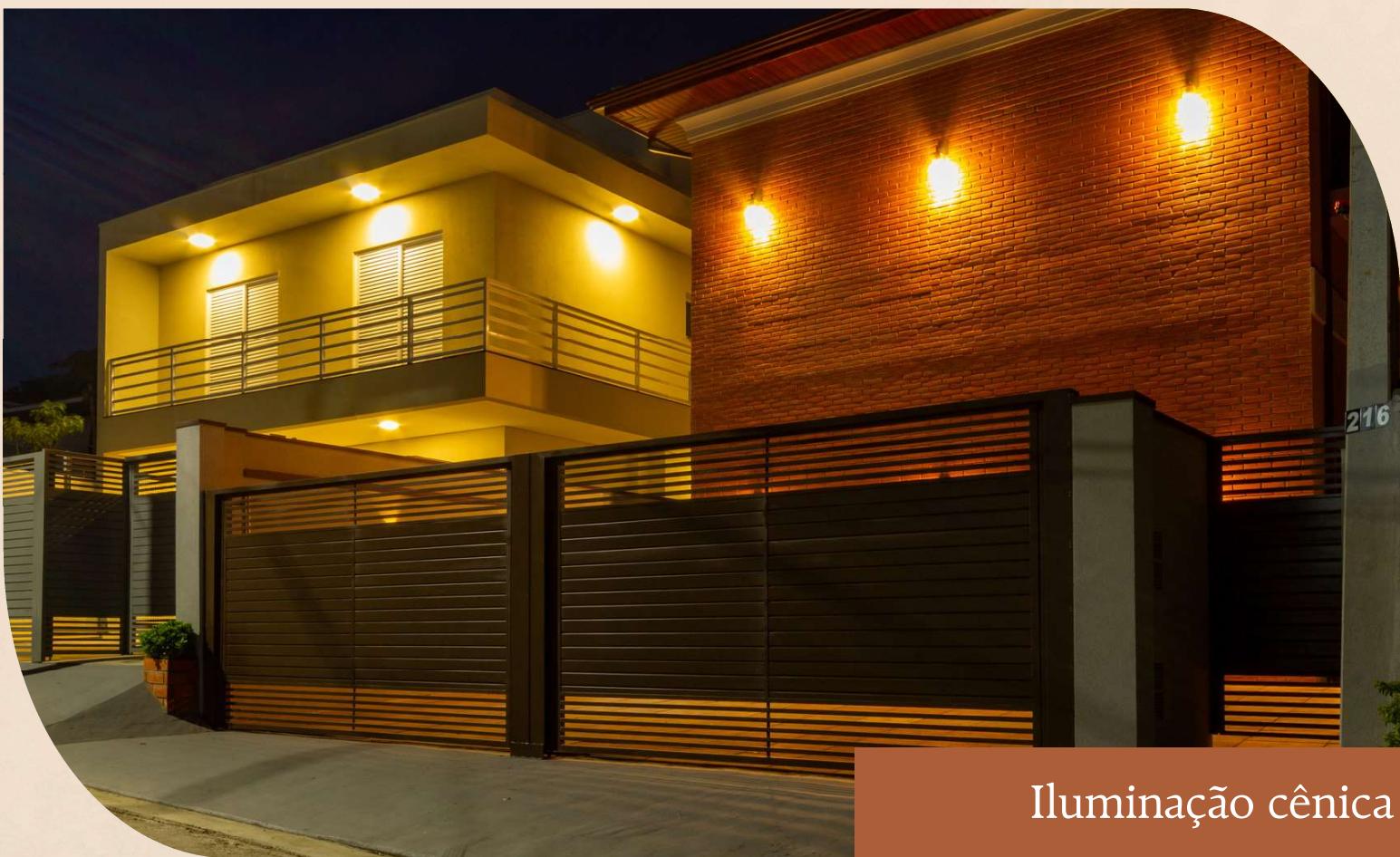


Floreiras

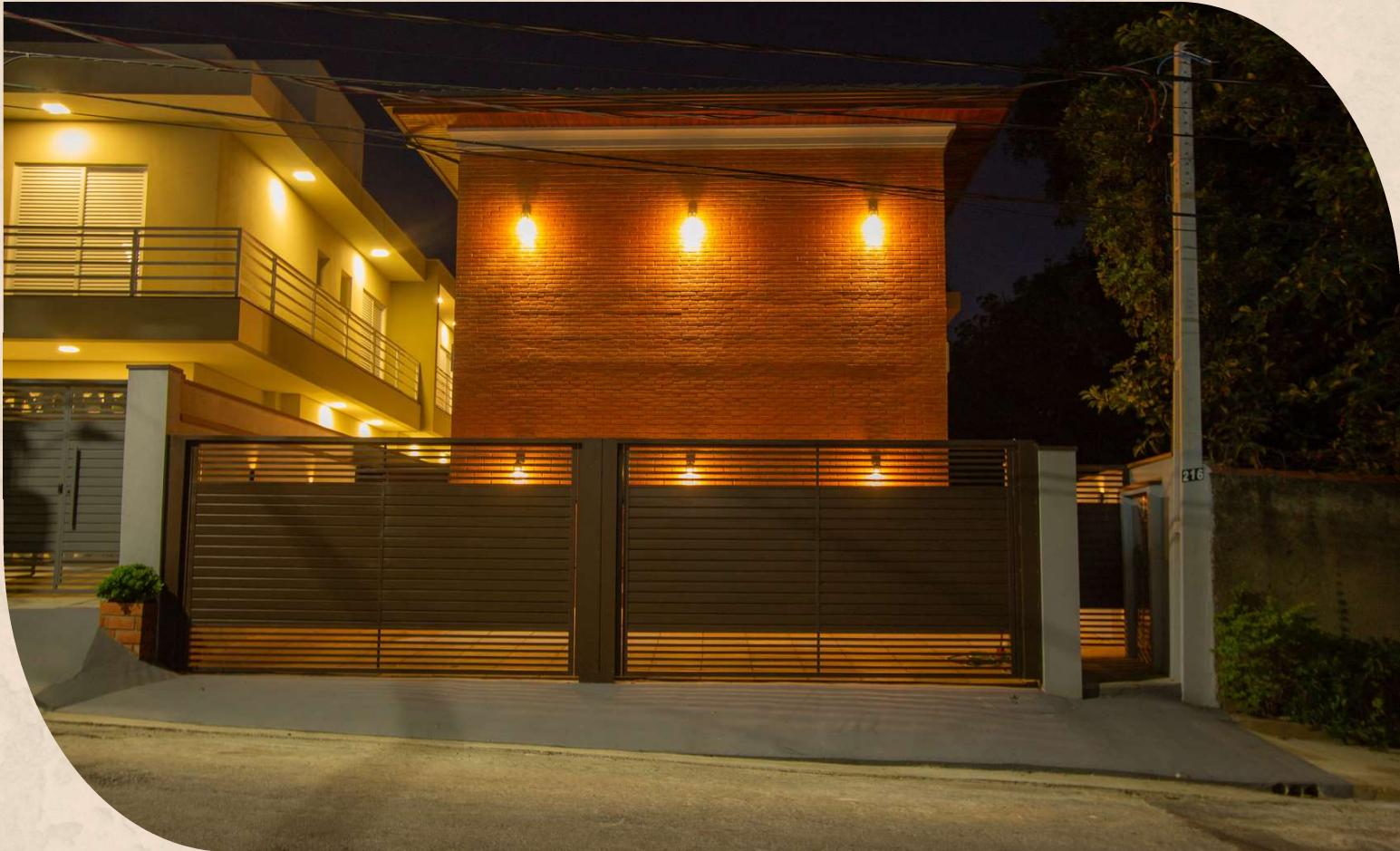


Conexão com a natureza





Iluminação cênica



IMPLEMENTAÇÃO



Com apenas quatro unidades exclusivas de 80 m²*, cada uma conta com dois pavimentos, quintal privativo e uma vaga de estacionamento demarcada com infraestrutura individual para carro elétrico, um diferencial para quem busca viver de forma moderna e consciente.

- 01 Entrada de veículos
- 02 Entrada social
- 03 Entrada para residência 01
- 04 Entrada para residência 02
- 05 Entrada para residência 03
- 06 Entrada para residência 04
- Q Quintal

*Verificar tabela de unidades na página 11

CASA TIPO

80 M²*

pavimento térreo



Condensadora

Acesso 2º
pavimento

Bancadas em
granito itaúnas

Porcelanato
Portobello Via
Durini Grey

Ventilação
artificial

*Verificar tabela de unidades na página 11

Sala e cozinha integrados favorecem a convivência e criam uma atmosfera acolhedora, enquanto lavabo, lavanderia e área externa privativa completam a praticidade do dia a dia.

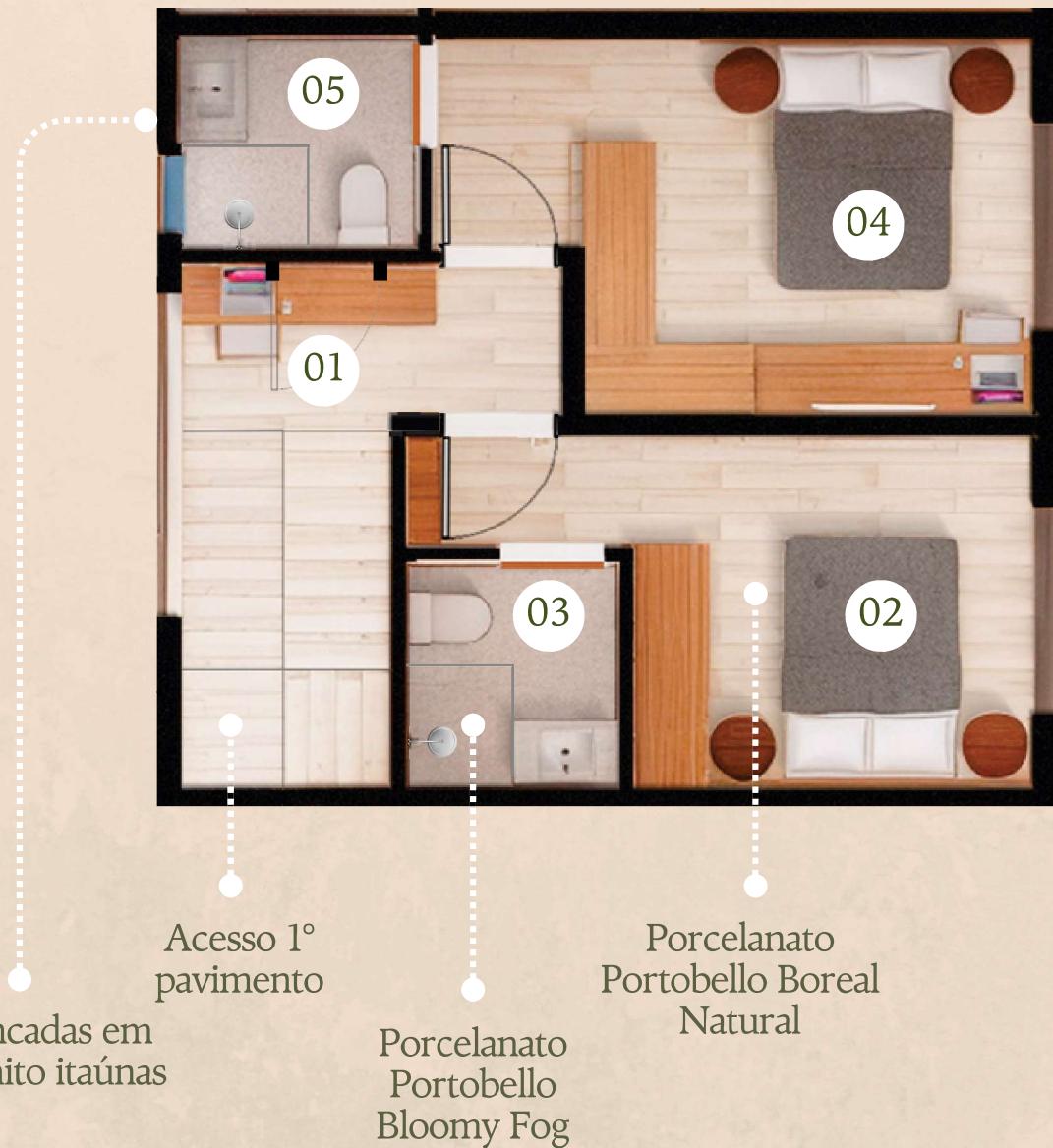
- | | | | |
|----|----------------|----|------------|
| 01 | Cozinha | 05 | Lavanderia |
| 02 | Sala de jantar | 06 | Quintal |
| 03 | Sala de estar | 07 | Depósito |
| 04 | Lavabo | | |



CASA TIPO

80 M²*

pavimento superior



*Verificar tabela de unidades na página 11

No pavimento superior, duas suítes amplas e confortáveis oferecem privacidade, bem-estar e a vista para uma área verde reservada, que garante frescor e tranquilidade.

- 01 Escritório
- 02 Suíte 01
- 03 Banho suíte 01
- 04 Suíte 02
- 05 Banho suíte 02

Tabela de unidades

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA				FRAÇÃO IDEAL*
	PAV. TÉRREO	PAV. SUPERIOR	QUINTAL	TOTAL	
CASA 01	42 M ²	37 M ²	8 M ²	87 M ²	23 M ²
CASA 02	41 M ²	37 M ²	8 M ²	86 M ²	23 M ²
CASA 03	41 M ²	37 M ²	8 M ²	86 M ²	23 M ²
CASA 04	43 M ²	38M ²	8 M ²	89 M ²	23 M ²

*Referente à garagem + circulação externa

O seu lar com o melhor em acabamentos.



Bancadas

.....

Granito itaúnas

.....



Piso externo

.....

Porcelanato Via
Durini Grey -
Portobello

.....



Piso interno 1º
pav.

Porcelanato Via
Durini Grey -
Portobello

.....



Piso área
íntima

.....

Porcelanato
Boreal Natural -
Portobello

.....



Piso e paredes
- banheiros

.....

Porcelanato
Bloomy Fog -
Portobello

.....



Paredes lavabo

...

Porcelanato Pau
Brasil - Portobello

.....





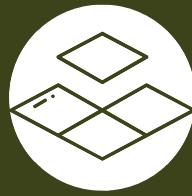
Decore e está pronto para morar.



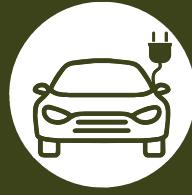
Infraestrutura para ar condicionado pronta.



Louças e metais de alta qualidade entregues.



Pisos e revestimentos Portobello entregues.



Vaga individual com infraestrutura para carro elétrico

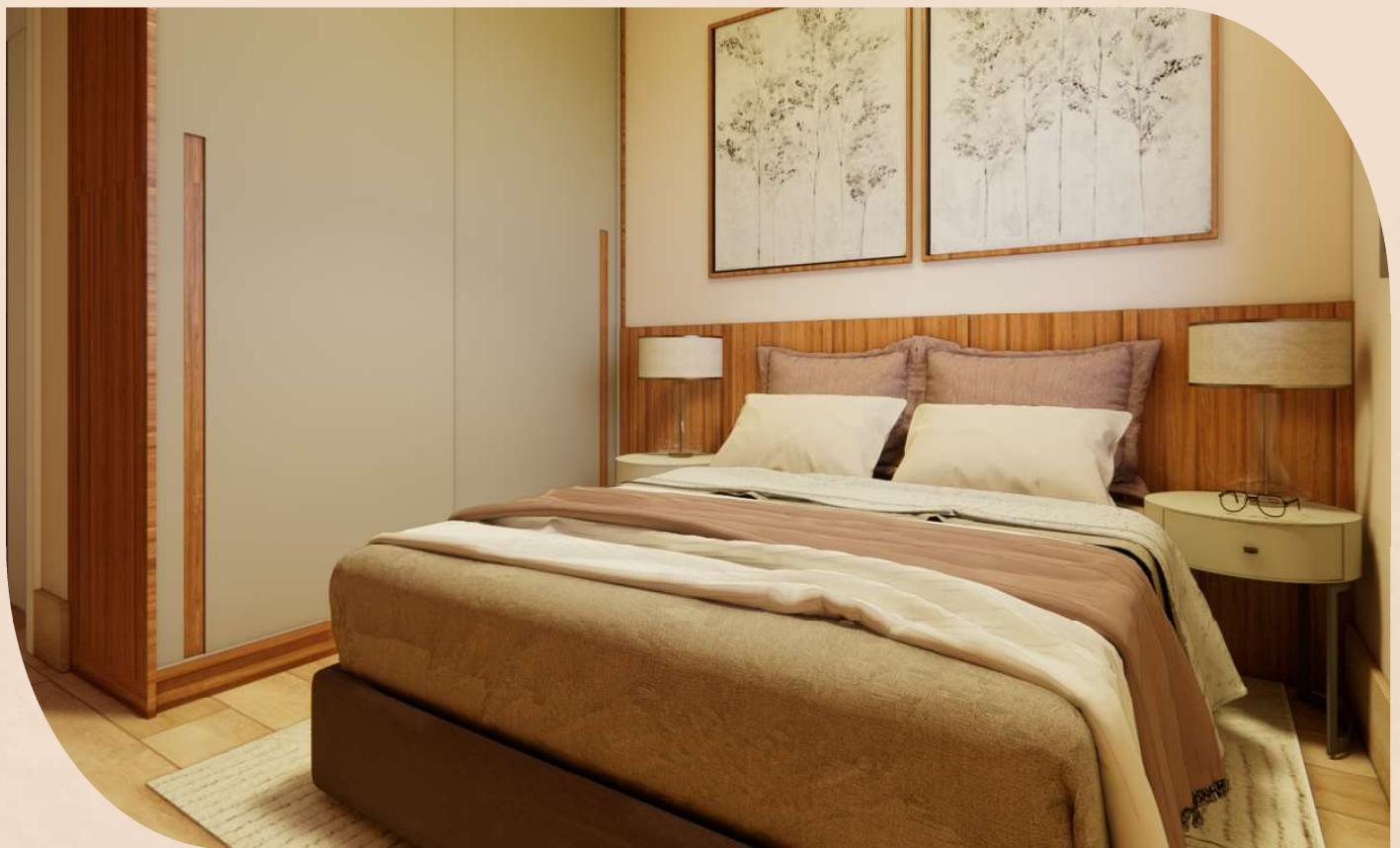
Cada detalhe pensado para que ***praticidade, funcionalidade e beleza*** façam parte da sua rotina.



Imagens meramente ilustrativas.
Móveis e marcenaria não inclusos.



Imagens meramente ilustrativas.
Móveis e marcenaria não inclusos.



Imagens meramente ilustrativas.
Móveis e marcenaria não inclusos.

Villa Toscana

O seu novo lar com essência italiana, no coração de Itu.

Acesse o site e saiba
mais sobre esses imóveis



www.estilodevilasitu.com.br

 (11) 95081-8313

